



Checkliste Solarpark

Zur Feststellung der Eignung ihrer Fläche gemäß unseres Ziels der Realisierung eines Solarparks (Photovoltaikanlage) bitten wir sie, die nachstehende Checkliste möglichst vollständig auszufüllen.

1. Eigentumsverhältnisse

Grundsätzlich interessieren wir uns sowohl für öffentliche, private wie auch gewerblich genutzte Freiflächen. Durch den Abschluss eines Nutzungsvertrags wird das Verhältnis zwischen dem Anlagenbetreiber und dem Flächeneigentümer geregelt.

Folgende Punkte werden durch einen solchen Vertrag geregelt:

- Nutzungszweck
- Dauer des Vertrages
- Grundbucheintrag
- Rechte und Pflichten des Anlagenbetreibers
- Rechte und Pflichten des Flächeneigentümers
- Überwachung/Betrieb

Der Nutzungsvertrag hat i.d.R. eine Laufzeit von 20 Jahren zzgl. einer Verlängerungsoption um mindestens weitere 5 Jahre.

Zur Absicherung eines störungsfreien Betriebes über die gesamte Laufzeit benötigt der Betreiber der Solar-Anlage eine erstrangige beschränkt persönliche Dienstbarkeit. Ohne die Möglichkeit zur Eintragung einer erstrangigen Dienstbarkeit ist eine Realisierung leider nicht möglich.

2. Anforderungen & Umfeld

Die Effizienz der Energieumwandlung aus Sonnenenergie ist abhängig von verschiedenen Faktoren. Die Flächen sollten möglichst nach Süden geneigt und frei von Verschattungen sein.

Aufgrund der Gefahr von Veränderungen im Umfeld der Fläche, würde nach Prüfung der Grundvoraussetzungen eine persönliche Inaugenscheinnahme erfolgen.

3. Risikominimierung

Für Schäden, die durch den Bau und den Betrieb der Photovoltaikanlage entstehen können, hat die Versicherung des Anlagenbetreibers. Jede Solaranlage wird Haftpflichtversichert. Auch die Bauphase wird durch eine Montageversicherung abgesichert.

4. Fragen & Rücksendung

Bitte übersenden sie den ausgefüllten Bogen per Mail an kontakt@bematec.info. Auch eine Übersendung per Post ist möglich. Die Rückmeldung erfolgt nach genauer Prüfung ihrer Daten.

Gerne stehen wir ihnen bei Fragen oder Problemen zur Verfügung und unterstützen sie bei dem Ausfüllen des Fragebogens:

BEMATEC

Dipl. Ingenieur Karl-Heinz Best

Helmer 2 26605 Aurich

Tel. (+49) 04941/994738

kontakt@bematec.info

<https://bematec.info>



Checkliste Solarpark

Flächeneigentümer

Eigentümer/ Firma _____

Ansprechpartner _____

Straße _____

PLZ und Ort _____

Telefon _____ Telefax _____

Email _____

Standort des Objektes

(Stadt / Gemeinde / Landkreis / Bundesland)

Weitere Standorte in

Geländetyp Fläche (z.B. Deponie, Konversion, Gewerbe, Bauland etc.)

Flurstück-Nr.: _____

Gemarkung: _____

Grundbuchblatt: _____

Flächenangaben

Fläche: _____

Abmessungen: _____

Geländestruktur eben geneigt,

Grad _____ Ausrichtung _____

Bodenbeschaffenheit (Felsen, Steine, Unebenheiten etc.)

Naturschutzgebiet oder Ähnliches? Ja Nein

Gelände von Wohnsiedlung bzw. Hauptverkehrsstraße einsehbar? Ja Nein

Verschattung durch Bäume / Gebäude vorhanden? Ja Nein

Zuwegung für LKW vorhanden? Ja Nein

Sonstiges

Ist ein mittelspannungsseitiger Netzanschluss in unmittelbarer Nähe vorhanden? Ja Nein

Entfernung zum nächstgelegenen EVU Trafo

Kabelverlegung über Fremdgrundstück nötig? Ja Nein

Örtlicher Netzbetreiber

Sicherheiten

Flächeneigentümer ist mit der Eintragung einer erstrangigen beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (bpD) inkl. einer Vormerkung für die finanzierende Bank einverstanden (bei öffentlichen Körperschaften evtl. entbehrlich)

Ja Nein

Welche Unterlagen liegen Ihnen vor? (Bitte als Anlage beifügen)

- Maßzeichnung
- Genehmigungen
- Fotos
- Lageplan
- Flurstückplan
- Grundbuchauszug
- Bebauungsplan
- Flächennutzungsplan

Hiermit bestätige ich, dass alle Angaben nach bestem Wissen und gewissen gemacht worden sind. Zusätzlich erkläre ich mich ausdrücklich damit einverstanden, von BEMATEC im Sinne der weiteren Verhandlung zur Verpachtung / dem Verkauf der Fläche kontaktiert zu werden.

Ort / Datum:

Unterschrift / Online-Signatur